

家さがし

朝刊本紙版

発行: (家さがし) 企画室
(株)アド・ビューロー岩泉
(略称: 広告の岩泉)

最新の物件情報をお届け!

(011)727-6001

HPからのお問い合わせはこちら

広告掲載のお問い合わせは (株)アド・ビューロー岩泉

本紙発行日に更新

WEB版 家さがし
もご利用下さい! ネットでラクラク家さがし



【凡例】広告中の記号は以下の通りです。●文/交通●階/階建●階●管+修/管理費+修繕積立金●管形/管理形態●管動/管理員の勤務形態●RC造/鉄筋コンクリート造●SRC造/鉄骨鉄筋コンクリート造●WRC造/壁式鉄筋コンクリート造●構/構造●専/専有面積●パ/バルコニー面積●地/地目●道/道路幅●土/土地面積●建/建物面積●用/用途地域●ベ/建ぺい率●容/容積率●国/国土法届出●備/備考●築/築年月●確/建築確認番号●取引態様/仲介・代理・売主●取引態様(代理・売主)の表示がない場合は仲介です。●仲介成約の際には手数料とこれに係る消費税が別途かかります。●税込表示は建物消費税を含む価格です。●税表示のないものは建物消費税がかかりません。●マンションの土地の権利は居住専有面積の割合による共有です。●建築条件付き土地は建物3ヶ月以内に建築契約不成立では預り金を返還致します。●広告制作中、万一の売却の際はご容赦下さい。●パース掲載の物件は完成予定図につき、実際とは異なる場合があります。●利回りは満室想定時での単純利回り(年間資料総額÷購入価格)です。●管理形態(全部/全部委託)・(一部/一部委託)・(自主/自主管理)●管理員の勤務形態(なし/管理員なし)●広告有効期限/2026年7月末日

8 白石区 1,390万円

MS 札幌市白石区南郷通13丁目南5-16 | 2LDK+S

内覧の際は事前に電話下さい
南郷サンハイツ506号室

3帖のサービスルーム
日本医療大徒歩13分
南南向き
南郷通面す
都市ガス

外観

旧価格: 1,490万円(公表日2026年1月20日)
新価格: 1,390万円(設定日2026年5月16日)

地下鉄「南郷13丁目」駅徒歩1分・東光ストア徒歩1分

●文/地下鉄「南郷13丁目」駅徒歩1分●専/69.02㎡(20.87坪)●パ/10.33㎡●構/RC造●階/7階建5階●築/1982年3月●管+修/29,420円(月額)●管形/全部●管動/日動●備/学区:本郷小(徒歩7分)・東白石中(徒歩9分)
石狩(2)8772号 札幌アポロ
ハウスドゥ 宮の沢駅前 ☎011-668-3000

9 清田区 980万円

MS 札幌市清田区里塚2条1丁目16-25 | 3LDK

グリーンヒル里塚

駐車場空き有り
都市ガス
TESシステム
暖房機3台付
オートロック
エアコン付

外観

南西の角部屋! トランクルーム付で収納も◎

●文/中央バス「桂台団地」徒歩2分●専/70.75㎡(21.4坪)●パ/8.82㎡●構/RC造●階/7階建5階●築/1992年3月●管+修/15,100円(月額)●管形/全部●管動/日動●備/学区:平岡南小学校(徒歩14分)・平岡中学校(徒歩16分)
大丘(5)7034号
株式会社ティー・ケー札幌支店 ☎0120-081-115

10 北区 7,800万円

戸建 札幌市北区北21条西8丁目1-5 | 5LDK

都市ガス
南向き

外観

広々とした敷地で庭付きの好立地♪

●文/地下鉄「北18条」駅徒歩11分●土/416.50㎡(125.99坪)●建/151.47㎡(45.81坪)●構/木造並鉛メッキ鋼板葺2階建●道/南側14.54m●築/1985年12月●備/学区:城北小(徒歩12分)・北辰中(徒歩12分)
大丘(5)7034号
株式会社ティー・ケー札幌支店 ☎0120-081-115

11 西区 4,790万円

戸建 札幌市西区八軒10条東2丁目1-40-3 | 3LDK+S

オープンハウス
6日(土)・7日(日)
13時~17時

太陽光発電システムで災害時も安心
長期優良住宅仕様!
全館床暖房付き!
JR駅徒歩7分

外観

令和7年電気代11万円と経済的!

●文/JR「八軒」駅徒歩7分●土/130.54㎡(39.48坪)●建/93.7㎡(28.34坪)●構/木造ソーラパネル葺2階建●道/南東側6.00m●築/2023年10月●備/学区:琴似中央小学校(徒歩7分)・八軒東中学校(徒歩22分)
石狩(1)9583号
株式会社さくらホーム ☎011-622-6377

12 西区 3,880万円

戸建 札幌市西区西野6条8丁目10番18-4号 | 4LDK

省エネ+断熱性に優れたZEH Oriented取得済
制震システムMIRAI E Σ採用

内覧ご希望の方はご連絡ください

未入居
リビングエアコン付 | unico家具2付 | モデルハウス仕様

外観

駐車場アスファルト舗装、収納上手な家!

●文/JRバス「西野6-8」駅徒歩3分●土/132.25㎡(40坪)●建/98.54㎡(29.75坪)●構/木造2階建●道/北西側8m、南西側8m●築/2024年3月●備/学区:西野第二小(徒歩9分)・西野中(徒歩12分)
石狩(1)9583号
株式会社アド・ビューロー岩泉 ☎011-792-1161

13 豊平区 3,490万円

戸建 札幌市豊平区西岡4条14丁目9-2 | 4LDK

令和7年12月フルリフォーム済
(キッチン・浴室・トイレ・外壁・屋根交換、床・クロス替替他)

内覧ご希望の方はご連絡ください

外観

カースペース3台分、各居室は洋室で収納有

●文/中央バス「西岡4-14」駅徒歩5分●土/208.50㎡(63.07坪)●建/114.21㎡(34.54坪)●構/木造2階建●道/北西側8m●築/1985年6月●備/西岡南小徒歩8分・西岡中学校徒歩8分
石狩(1)9583号
株式会社アド・ビューロー岩泉 ☎011-792-1161

14 江別市 3,480万円

戸建 江別市大麻東町29-8 | 3LDK+S

オープンハウス
6日(土)・7日(日)
12時~17時
事前に予約ください

新築10年保証
2026年4月リフォーム済
駐車3台可

外観

クロス貼替、トイレ交換他

●文/JR「大麻」駅徒歩12分、JRバス「大麻13丁目」駅徒歩4分●土/242.87㎡(73.46坪)●建/96.04㎡(29.05坪)●構/木造2階建●道/北西側7m●築/2019年7月●備/LDK20帖以上、物置有、2階サービススペース
石狩(1)9146号
(同)ドアーズ ☎011-376-0062

15 江別市 3,480万円

戸建 江別市文京台南町2-3 | 3LDK+フリースペース

完全予約制
オープンハウス
6日(土)・7日(日)
担当:西田
080-1882-7743

吹き抜け
オール床暖
フロアボックス
(エコジョーズ)
敷地内駐車3台分
(車種により制限有り)

外観

日当良好・閑静な住宅街

●文/JR「大麻」駅徒歩13分、JRバス「北翔大学・札幌学院大前」駅徒歩12分●土/200.19㎡(60.55坪)●建/122.55㎡(37.07坪)●構/木造並鉛メッキ鋼板葺2階建●道/東側8.00m●築/2017年4月●備/文京台小(徒歩9分)・大麻中(徒歩25分)
石狩(2)8809号
株式会社ADDLIFE ☎011-596-0412

16 清田区 2,998万円

戸建 札幌市清田区北野5条4丁目6-10 | 4LDK

オープンハウス
6日(土)・7日(日)
13時~17時

エアコン3台有
水廻り全交換
駐車2台可
日当たり良好

外観

令和8年3月リノベーション完成! 基礎以外全交換

●文/中央バス「北野5」駅徒歩11分●土/195.00㎡(58.98坪)●建/97.51㎡(29.49坪)●構/木造並鉛メッキ鋼板葺2階建●道/北西側11m●築/1974年8月●備/既存住宅瑕疵保険5年加入予定、住宅ローン減税対象
石狩(2)8410号
リクルス不動産(株) ☎011-801-2103

17 北区 2,980万円

戸建 札幌市北区篠路3条3丁目 | 3LDK

オープンハウス
6日(土)・7日(日)
12時~17時
事前に予約ください

駐車2台可
2026年6月リフォーム済

外観

クロス貼替、全室美装他

●文/JR「篠路」駅徒歩12分、中央バス「篠路3-4」駅徒歩5分●土/216㎡(65.34坪)●建/89.42㎡(27.04坪)●構/木造2階建●道/北側8m●築/2017年11月●備/LDK18帖以上、整形地、複層ガラス
石狩(1)9146号
(同)ドアーズ ☎011-376-0062

18 手稲区 2,780万円

戸建 札幌市手稲区前田9条9丁目9-15 | 4LDK

初掲載

広々車庫+カーポート
ほおずき公園前
LDK22.3帖

外観

セキスイハイム施工軽鉄骨造

平成18年10月キッチン・お風呂等リフォーム済、広々バルコニー有

●文/JRバス「前田8-9」駅徒歩3分●土/199.80㎡(60.43坪)●建/150.11㎡(45.40坪)●構/軽量鉄骨造3階建●道/北東側12.0m●築/1996年10月●備/ヒートポンプシステムのオール電化+太陽光発電、ほおずき公園12m
石狩(6)6595号
株式会社ノー・スプランニング ☎011-868-3657

19 厚別区 2,180万円

戸建 札幌市厚別区厚別西3条5丁目1-26 | 3LDK

2014年9月大規模リフォーム済
(浴室・キッチン・洗面所・トイレ交換他)
全居室収納付き
灯油暖房・給湯
国道に面した南東向き
車庫の広さ約20坪
現状渡し
※傾き有り

外観

H2100xW2404の2口車庫!

●文/JR「厚別」駅徒歩13分●土/165.28㎡(49.99坪)●建/176.37㎡(53.35坪)●構/木・RC造3階建●道/南側20m●築/1992年11月●備/学区:厚別北中(徒歩12分)・厚別北中(徒歩15分)
大丘(5)7034号
株式会社ティー・ケー札幌支店 ☎0120-081-115

20 北区 1,080万円

戸建 札幌市北区新琴似2条4丁目7-6 | 3LDK

外観

駐車2台可能!

●文/JR「新川」駅徒歩15分●土/123.33㎡(37.31坪)●建/64.44㎡(19.49坪)●構/木造並鉛メッキ鋼板葺2階建●道/南西側8m●築/1971年7月●備/学区:新琴似南小(徒歩4分)・新琴似中(徒歩13分)
大丘(5)7034号
株式会社ティー・ケー札幌支店 ☎0120-081-115

21 北区 900万円

戸建 札幌市北区屯田4条2丁目7-1 | 3LDK

外観

駐車2台可能! 物置有り!

●文/JR「太平」駅徒歩12分、中央バス「屯田4-1」駅徒歩3分●土/115.69㎡(34.99坪)●建/63.99㎡(19.35坪)●構/木造並鉛メッキ鋼板葺2階建●道/南側8m●築/1976年6月●備/学区:屯田南小徒歩10分・屯田北中徒歩25分
大丘(5)7034号
株式会社ティー・ケー札幌支店 ☎0120-081-115

22 帯広市 880万円

戸建 帯広市西16条北1丁目4-42 | 4LDK

現状渡し(リフォームが必要です)
間当たり良好
庭あり

外観

フクハラ徒歩12分、ツルハ徒歩7分、西七条郵便局徒歩4分

●文/十勝バス「西16-1」駅徒歩5分●土/211.40㎡(63.94坪)●建/116.64㎡(35.28坪)●構/木造並鉛メッキ鋼板葺2階建●道/北側8m●築/1976年11月●備/学区:栄小学校徒歩7分、帯広第一中学校徒歩24分
石狩(6)6572号
有ノースリパレイ ☎0133-77-7876

23 帯広市 3億6,360万円

土地 帯広市西7条南9丁目52 | 2,005㎡

606.51坪
解体更地渡し(現在建物あり)

幅員12.72m
幅員10.90m
幅員25.00m
幅員6.00m

外観

帯広駅南口再開発プロジェクト(2028年春開業予定)近接

賃貸マンション・店舗・商業・ホテル用地に!

●文/JR「帯広」駅徒歩14分●ベ/60%●容/200%●地/宅地●用/準工業地域●道/東側6.00m・西側10.90m・南側25.00m・北側12.72m●備/解体更地渡し(現在営業中)、担当:中村・宮本
石狩(2)8762号
代理 パーフェクトパートナー(株) ☎0120-913-001

24 帯広市 3億円

土地 帯広市西15丁目11-2,3 | 1,028㎡

帯広駅南口再開発プロジェクト(2028年春開業予定)近接
温泉権付き 解体更地渡し(現在建物あり)

①196.4坪
②114.8坪

幅員10.91m
幅員10.93m
幅員14.71m
幅員13.17m
幅員21.22m
幅員12.70m
幅員11.70m
幅員11.11m
幅員14.51m
幅員12.70m
幅員19.89m
幅員4.54m
幅員5.50m

外観

温泉権付きホテル用地! JR「帯広」駅徒歩10分

●文/JR「帯広」駅徒歩10分●ベ/80%●容/400%●地/宅地●用/商業地域●道/西側10.93m・東側10.93m●備/①解体更地渡し(現在営業中)②は現在貸し駐車場、担当:中村・宮本
石狩(2)8762号
代理 パーフェクトパートナー(株) ☎0120-913-001

25 豊平区 2億4,500万円

1棟売 札幌市豊平区中の島1条2丁目4-21

南向き・日当良好
満室時年収約1,600万円
地下鉄徒歩4分
1K・1DK・2LDK混合
現況満室

外観

オーナーチェンジ、総戸数24戸

●文/地下鉄「中の島」駅徒歩4分●土/590.76㎡(178.70坪)●建/1,137.5㎡(344.09坪)●構/鉄骨造10階建●道/南側8m●築/1989年4月●備/バス・トイレ別、駐車場10台、管理:藤藤井ビル
石狩(16)612号
株式会社藤藤井ビル ☎011-231-4042